



## PALMA Nº 76, MALASAÑA (MADRID)

- FECHA DE COMPRA MARZO 2019.
- PRECIO INMUEBLE SIN REHABILITAR 160.000€.
- INVERSION TOTAL REHABILITADO, AMUEBLADO Y DECORADO: 190.000 €.
- TASACION SIN REHABILITAR: 180.000 €.
- TASACION REHABILITADO: 230.000 €.
- MODALIDAD GESTION: 30% PRESTAMO INVERSORES+ 70% LINEA CREDITO.
- GASTO TOTAL MENSUAL 900 € (G.FIN., COMUNIDAD, IBI, SEGURO, ...).
- INGRESOS ALQUILER MENSUAL 1.150 € + GASTOS CONSUMOS.
- RENTABILIDAD PROMOTOR EN ALQUILER SIN G.F. 7,5%.
- RENTABILIDAD PROMOTOR EN VENTA MES 12 A VALOR TASACION 12,86%.
- RENTABILIDAD INVERSOR 10%.



Mostrar el panel lateral

Sportium

Argüelles Calle de Alberto Aguilera

Sushita Café

Universidad Pontificia Comillas ICAFI CADE

Hotel Leonardo City Center

San Bernardo

Parking Princesa Marqués de Urquijo PARKIA

El Corte Inglés Seguros Correduría

Universidad Nebrija

Calle de Alberto Aguilera Enforex

Calle del Marqués de Urquijo

Plaza Argüelles

Calle de la Iglesia

Correos

Universidad Pontificia De Comillas De Madrid

Calle de Sta. Cruz de Marchenado

Calle de Sta. Cruz de Marchenado

PSOE

Trebole Coleccion

Calle del Buen Suceso

Goiko Grill

Centro Cultural Condé Duque

Centro Condé Duque

Calle Montserrat

Calle de San Bernardo

Calle de Carra

Teatro Mara

Consulado General del Perú

Meliá Madrid Princesa

Calle de las Martrres de Alcalá

Museo Municipal de Arte Contemporáneo

Museo ABC

IES Lope De Vega

Plaza del Dos de Mayo

Paseo del Píñor Rosales

The Host Club

Calle de Ventura Rodríguez

Calle de la Princesa

El Jardín Secreto

Calle de la Palma, 76

Toma Café

Calle de la Palma

Hotel Mercure Madrid Plaza de España

El Jardín Secreto

Travesía de Condé Duque

Carmencita Bar

Calle del Espíritu Santo

Ojalá

Calle Prof. Martín Almagro Bosch

Monumento a los Caídos en el Cuartel de...

Calle de Juan Álvarez Mendizábal

Gines Renoir Princesa

Renoir Plaza de España

Calle de San Bernardino

Calle del Noviciado

Calle de San Bernardo

Calle del Tesoro

Carpetania Madrid

Templo de Debod

Museo Cerralbo

Edificio España

Plaza de España

Calle Manzana

Calle del Pez

Calle Mimosas

Calle Jesús del Valle

Calle el Es

Mirador de la Montaña de Príncipe Pío

Monumento al Pueblo del Dos de Mayo de 1808

Plaza de España

Google

Calle Alamo

Da Nicola Gran Via















